



VILLE DE LOUVIGNÉ DU DÉSERT
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-213501620-20260305-2026_02_014-DE

REUNION DU 5 MARS 2026

République Française
Département d'Ille et Vilaine

Nombre de Conseillers : en exercice 23

présents : 18
représentés : 1

votants : 19

Date de convocation : 26 février 2026

L'an deux mil vingt-six, le 29 janvier à 20h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre OGER, Maire.

Étaient présents : M. OGER Jean-Pierre ; M. GOUPIL Jean-Paul ; Mme NOEL Marie-Laure ; M. LECHEVALIER Arnaud ; M. VEZIE François ; Mme GUILLOUX Christèle ; M. COSTENTIN Joseph ; Mme MOREL Monique ; M. GUERIN Jean-Pierre ; Mme MICHEL Sylvie ; M. FADIER Thierry ; Mme AUSSANT Angélique ; Mme LECHEVALIER Nathalie ; Mme BADICHE-MANCEL Karine ; Mme KERGOAT Morgane ; M. MOREL Sylvain ; M. RAULT Pierre-Antoine ; M. LEBANSAIS Rémy.

Absents : Mme JARDIN Marie Christelle ; Mme OUTREVILLE Angélique ; M. MOLVAUX Gérard ; M. COUASNON Michel ;

Absente excusée : Mme. LEE Isabelle ;

Pouvoir : Mme. LEE Isabelle donne pouvoir à M. OGER Jean-Pierre ;

Secrétaire de séance : Mme LECHEVALIER Nathalie.

2026-02-014 - LA JUSTAIS : ÉCHANGE DE DEUX PORTIONS DE CHEMIN ENTRE MONSIEUR FRETAY ÉRIC ET LA COMMUNE ET ACQUISITION D'UNE PORTION DE CHEMIN PAR FRETAY ÉRIC

RAPPORTEUR : J.P GUERIN

EXPOSE

Par courrier, Monsieur Eric FRETAY a sollicité la commune pour un échange de portions de chemin ainsi que l'acquisition d'une portion située au lieu-dit La Justais à Louvigné-du-Désert.

Les frais notariés seront à la charge de la commune.

PROPOSITION

Vu le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur, M. Benoît LERAY ;

Vu l'avis du Domaine en date du 08 décembre 2025 fixant la valeur vénale du bien (parcelle non cadastrée de 230,94 m²) à 160 € ;

Il est proposé au conseil municipal :

- d'approuver l'échange sans soulte décrit ci-dessus ;
- d'approuver l'acquisition décrite ci-dessus ;
- de prononcer le déclassement de la parcelle concernée dans le domaine privé ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte notarié et tout document afférent.

DECISION

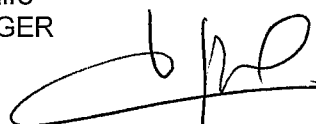
Le Conseil municipal accepte cette proposition par 12 voix pour, 5 abstentions (Monsieur Joseph COSTENTIN, Madame Marie-Laure NOËL, Madame Monique MOREL, Monsieur Sylvain MOREL et Monsieur Thierry FADIER) et 2 voix contre (Monsieur Rémy LEBANSAIS et Monsieur Pierre-Antoine RAULT), ces derniers estimant que les frais notariés devraient être à la charge du demandeur.

Fait et délibéré, le 5 mars 2026

Pour extrait conforme

Le Maire

JP. OGER



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État.