



## INFOS

### MUNICIPALES

#### COMMISSION ENFANCE

La commission Enfance, Jeunesse, Citoyenneté, le service Enfance, le restaurant scolaire et le service communication de la mairie ont travaillé ensemble sur l'édition d'un livret destiné aux enfants des écoles maternelles et élémentaires de Louvigné. Ce livret a été illustré par l'auteur et dessinateur **Christophe Lazé** (originaire de Louvigné) et colorisé par l'auteur de BD **Bob Bergé**.

Ce livret permettra de sensibiliser les enfants aux bons comportements au sein du restaurant scolaire.

Une lettre d'information destinée aux parents a également été réalisée afin d'informer les familles sur les actions mises en place au cours de cette année scolaire.



#### TAXES FONCIÈRES

##### TAXE D'AMÉNAGEMENT

Conseil Municipal du 23 septembre : délibérations portant sur les taxes foncières.

Dans le cadre de la réforme de la fiscalité locale engagée par le gouvernement, le Conseil Municipal s'est prononcé, dans sa séance du 23 septembre 2021, sur différentes exonérations portant sur les taxes foncières, pour les confirmer ou les adapter aux nouvelles modalités du Code Général des Impôts.

**Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) : exonération pour favoriser les économies d'énergie**

Le Conseil Municipal s'est prononcé favorablement à une exonération de 100% de la TFPB pour les logements achevés avant le 1 janvier 1989 faisant l'objet de dépenses d'équipement destinées à économiser l'énergie. Cette décision reprend celle déjà prise en septembre 2014. Cependant la durée maximale d'exonération a été ramenée, par l'état, à 3 ans au lieu de 5.

**Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) : exonération en faveur des logements à performance énergétique élevée**

Le Conseil Municipal a aussi décidé une exonération de 100%, pendant 5 ans, de la TFPB sur les logements achevés après le 1 janvier 2009, dont le niveau de performance énergétique globale est supérieur à celui qu'impose la législation en vigueur.

Cette décision confirme une décision prise, par le conseil municipal, en septembre 2014.

**Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties (TFPNB) : dégrèvement en faveur des jeunes agriculteurs**

En 1992, le Conseil Municipal s'était prononcé favorablement à un dégrèvement à 100% de la Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties afférentes aux parcelles exploitées par les jeunes agriculteurs qui bénéficient des aides à l'installation. Ce dégrèvement était alors supporté par l'état.

Le Conseil Municipal a confirmé ce dégrèvement pour une durée de 5 ans. Cependant, dorénavant, ce dégrèvement sera supporté à 50% par l'état et à 50% par la commune.

**Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties (TFPNB) : exonération en faveur des terrains exploités en agriculture biologique**

Le Conseil Municipal s'est prononcé favorablement à une exonération de 100%, pour une durée de 5 ans, de la Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties pour les terrains exploités selon le mode de production biologique. L'exonération est applicable à compter de l'année suivant l'attestation délivrée, pour la première fois, par un organisme certificateur agréé.

**Conseil Municipal du 21 octobre : taxe d'aménagement**

Le taux de la taxe d'aménagement reste fixé à 1% sur l'ensemble du territoire à l'exception du secteur du chemin du dévouement où un taux de 7% est appliqué depuis 2015 compte tenu des travaux importants qui ont été nécessaires pour viabiliser ce lotissement privé.

Par ailleurs, la commune a souhaité maintenir l'ensemble des exonérations en place depuis plusieurs années, à savoir :

- Dans la limite de 50% de leur surface, les surfaces des locaux à usage d'habitation principale qui ne bénéficient pas de l'abattement mentionné au 2° de l'article L. 331-12 et qui sont financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt prévu à l'article L. 31-10-1 du code de la construction et de l'habitation (logements financés avec un PTZ +) ;
- Les locaux à usage industriel et artisanal ;
- Les commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés ;
- Les abris de jardin, les pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable ;
- Les maisons de santé mentionnées.

Compte tenu du contexte actuel, et afin de soutenir les entreprises de la commune ou souhaitant s'y installer, le Conseil Municipal a tenu à conforter l'exonération en place concernant les locaux à usage industriel et artisanal.

#### QUELQUES CHANGEMENTS AU SERVICE URBANISME



Mme Guillerm, Mr Gobin, Mme Lee, Mme Gallais

Madame Anaïs Gallais a pris ses fonctions le 1<sup>er</sup> mars 2021, en remplacement de Mme Simon. Elle est en charge notamment de l'instruction des dossiers d'urbanisme.

Madame Guillerm, architecte conseil déléguée du département, a quitté ses fonctions fin septembre. Elle s'est vue remettre la médaille de la ville le 10 septembre dernier. Monsieur Gobin est désormais le référent conseil du département. Monsieur le Maire, Madame Lee et les conseillers de la commission Urbanisme lui souhaitent une bonne retraite.

La ville de Louvigné du Désert a conventionné avec le service ADS du SCOT de Fougères pour instruire certains dossiers. Ce service assure dorénavant une permanence par mois à Louvigné du Désert, les rendez-vous sont à prendre auprès de Mme Gallais.

La prise de rendez-vous avec l'architecte conseil se fait auprès de Fougères Agglomération au 02 99 94 50 34.

Pour tout projet de travaux ou besoin d'informations complémentaires, contactez Mme Gallais au service Urbanisme de la mairie par téléphone au 02 99 98 57 87 ou par mail : urbanisme@louvignedudesert.org

#### PROJET GO TRADE

La ville de Louvigné du Désert, propose dans le cadre du projet Go Trade, des formations gratuites en présentiel et en ligne à destination des commerçants, exposants, artisans et producteurs. Un accompagnement personnalisé et adapté est dispensé par un formateur professionnel.

Vous souhaitez participer à une ou plusieurs formations ? Inscrivez-vous par mail : aurelie.mejahdi@louvignedudesert.org en indiquant votre nom, prénom, nom du commerce, de l'activité et les formations souhaitées.

#### PROJET SUNSE - PROMO #2



Pour la deuxième année consécutive, la ville de Louvigné du Désert propose un accompagnement aux porteurs de projet du Pays de Fougères. Huit porteurs de projets bénéficieront des ateliers organisés jusqu'au mois de décembre.

#### GRAINE DE BOUTIQUE

Deux commerces ont ouvert leurs portes au 2 rue Maréchal Leclerc grâce au dispositif « Graine de Boutique » : une cave et un salon de tatouage. Pour rappel, ce dispositif permet aux porteurs de projet souhaitant ouvrir un commerce de tester leur activité grâce à deux boutiques incubatrices.

La Cave du Désert, tenue par Olivier Baille et Michael Groussard, propose du vin, de la bière artisanale, des spiritueux, du fromage et de la charcuterie avec la possibilité de déguster sur place.

**Horaires et contact**  
Mardi au jeudi : 10h à 12h30 / 14h30 à 19h  
Vendredi et samedi : 10h à 20h  
09 81 68 61 11

Le salon **7 Linh Tattoo & Arts** réalise des projets de tatouages personnalisés et sur catalogue. Ophélie Barbedette maîtrise différentes techniques et travaille tous les thèmes.

**Horaires et contact**  
Lundi au samedi :  
9h30 à 12h / 14h à 18h  
Fermé le mercredi  
06 12 66 29 30

#### ETAT CIVIL - CARTES D'IDENTITÉ ET PASSEPORTS

Pensez à anticiper les demandes de renouvellement. Les délais actuellement constatés sont d'environ 6 semaines entre

la date du rendez-vous en mairie et la réception du titre.

#### CONCOURS COMMUNAL FLEURISSEMENT 2021

Le lundi 11 octobre 2021 à 17h, Monsieur le Maire, Isabelle Lee et Nathalie Lechevalier, déléguées aux maisons et jardins fleuris de Louvigné du désert, ont procédé à la remise des prix du concours communal 2021.

Cette année, le jury a décidé de mettre l'accent sur le développement durable, sur la diminution de l'arrosage, la récupération des eaux de pluie, le paillage, le choix des plantes et la diminution ou l'arrêt des produits phytosanitaires.

Compte tenu de la crise sanitaire, la commune n'avait pas pu projeter de diaporama en 2020. La remise des prix du lundi 11 octobre a permis aux concurrents d'apprécier les photos des concours 2020 et 2021.

La municipalité a tenu à remercier les 20 participants, répartis sur 2 catégories et prix d'honneur.



#### Résultats du concours :

- Catégorie Façades des maisons :**
- 1<sup>er</sup> prix : Mme AUSSANT Marie-Josèphe
  - 2<sup>ème</sup> prix : Mme MASSON Madeleine
  - 3<sup>ème</sup> prix : Mr et Mme DURDAN Georges

- Catégorie Maisons et jardins fleuris :**
- 1<sup>er</sup> prix : Mme HEUVELINE Marie
  - 2<sup>ème</sup> prix : Mme CREPY Dany
  - 3<sup>ème</sup> prix : Mme VADAINÉ Denise

Le 1<sup>er</sup> prix communal a été remporté par Mme HEUVELINE Marie

#### INSEE

Une enquête Insee axée sur l'emploi, le chômage et l'inactivité est toujours en cours sur la commune de Louvigné. Les foyers concernés seront informés du nom de l'enquêteur qui sera muni d'une carte officielle le jour de l'enquête. La participation à cette enquête est obligatoire.



Rendez-vous le **samedi 4** et le **dimanche 5 décembre 2021** à Louvigné du Désert pour la nouvelle édition de Louvigné en lumières.

Au programme :

Vente de lampions, crêpes et vin chaud au profit du Téléthon, ateliers light painting, mise en lumière, défilé aux lanternes et vélos illuminés, animations, spectacle, marché de Noël à Jovence, concours du plus beau pull de Noël...



PROGRAMMATION NOV > DEC

L'équipe du Centre culturel Jovence vous invite à découvrir ses deux prochains spectacles :

**Vida** - l'artiste espagnol Javier Aranda offre un joyau théâtral et donne naissance à des personnages extrêmement attachants et troublants d'expressivité.



Venez au spectacle **Vida**, on s'occupe de vos enfants ! La récréatrala est un temps d'animation encadrée par des professionnels à l'attention, des enfants âgés de 3 à 7 ans pendant la représentation et en lien avec celle-ci. La Récréatrala est gratuite, le nombre de places étant limité, l'inscription est obligatoire.

Dans le cadre de **Louvigné en Lumières**, le Centre culturel Jovence vous propose le spectacle jeune public **Les 3 Hommes Vertes** de Valérie Mréjen. Ce spectacle est une création ludique et loufoque pleine de sons et de bruitages.



JEUNE PUBLIC

Les 3 Hommes Vertes

DIM 5 DEC > 16H

SERVICE ENFANCE

Le service enfance et le restaurant scolaire vont mettre en place de nouvelles animations tout au long de l'année scolaire 2021-2022. Ce temps intitulé « Amusons-nous ensemble au fil des saisons » permettra de sensibiliser les élèves de maternelle et d'élémentaire des écoles Marie Letensorer et Notre Dame de Jovence sur les thématiques suivantes : le gaspillage alimentaire, l'entraide et le bruit. Le but est de proposer aux enfants un temps convivial et ludique.

LUDOTHÈQUE

> Nouveautés

**Kariba** : jeu de cartes malin  
À partir de 6 ans  
2 à 4 joueurs



**Jacques et le haricot magique** :  
Casse tête  
À partir de 4 ans

Master Word :

jeu d'expression coopératif  
À partir de 12 ans  
3 à 6 joueurs



> Play Ludo

La ludothèque vous donne rendez-vous pour un après-midi jeu en famille pour partager, échanger et jouer. Réservez et profitez le samedi 6 novembre...

ArkéoScript 2021-2022

La ludothèque et la médiathèque proposent de découvrir la deuxième animation intitulée « Pharo trait » dans le cadre du programme ArkéoScript qui débute au mois de novembre 2021. Gratuit et ouvert à tous.



COLLÈGE JULIEN MAUNOIR

> Nouveau directeur

Monsieur Bernier a pris depuis septembre la direction du Collège Julien Maunoir. Il remplace Monsieur Planchais, qui a été appelé à assurer d'autres fonctions. Ce dernier, a, au cours des huit dernières années, effectué un travail de proximité auprès des jeunes et de leurs familles. Il a dynamisé les projets du collège en créant un nouveau Pôle Technologique constitué de 4 salles dont une pour l'informatique, un espace FabLab avec ses imprimantes 3D, un atelier de menuiserie et une cuisine pédagogique.



> Journée d'intégration

Le 17 septembre, les élèves de 3ème et 6ème, encadrés par des adultes sont partis en journée d'intégration à Dinan. Depuis plusieurs années, chaque élève de 3ème devient pour l'année scolaire marraine ou parrain d'un camarade de 6ème. Le but de ce parrainage est de tisser des liens entre les élèves, de responsabiliser les plus âgés

L'OASIS - MAISON DU CANTON

> Agenda de l'Oasis

**Quinzaine des seniors** : 22 Nov. au 3 Déc  
La programmation est en ligne sur le site internet de la ville.



TISSU ASSOCIATIF ET ORGANISMES

20<sup>ÈME</sup> ÉDITION - FOULÉES DU ROC



La 20<sup>ème</sup> édition des Foulées du Roc se déroulera le samedi 11 décembre à Louvigné avec le 5 et le 10 km entre Villamée et Louvigné.

Inscriptions jusqu'au 8 décembre  
Nouveau site pour s'inscrire en ligne :

[www.nextrun.fr](http://www.nextrun.fr)

Renseignements : 07 50 22 12 89  
stephane.izembard@orange.fr

Pas d'inscription le jour de la course.

CONCERT DE NOËL DE L'ÉCOLE MUSIQUE DE FOUGÈRES

L'école de musique organise un concert de Noël le samedi 11 décembre 2021 à 15h à l'église de Louvigné du Désert.

CHORALE VIVRE EN CHANSON

La chorale a repris ses activités à la salle derrière l'école de musique. Les répétitions ont lieu le mardi de 17h00 à 18h30. Il n'est pas nécessaire de connaître le solfège, l'objectif est de prendre du plaisir dans la bonne humeur. Toutes les voix sont les bienvenues pour chanter en polyphonie. La Chorale se déplace dans les EHPAD et souhaite proposer un concert au printemps prochain.

Contact et informations :

Michel Douard : 07 82 07 62 82  
Gisèle Normand : 02 99 98 13 51

CLIC ET CCAS

Un réseau de visiteurs à domicile est présent sur le territoire. Le réseau a pour objectif de lutter contre l'isolement. Chaque personne de ce réseau rend visite à une ou deux personnes de façon régulière afin de passer un moment convivial.

Afin d'étoffer ce réseau, le CCAS de Louvigné du Désert fait un appel aux bénévoles pour participer à cette démarche. Parallèlement, un appel est lancé aux personnes isolées, souhaitant avoir la visite régulière d'une personne.

Cette action est mise en place par le CCAS et le CLIC Haute Bretagne.

N'hésitez pas à contacter le CCAS au 02 99 98 01 50 ou le CLIC au : 02 99 98 60 23 pour plus de renseignements ou pour vous inscrire.

UNICEM FORMATION

Monsieur Éric Josnin, directeur du Campus UNICEM Bretagne succède à Madame Sophie Galle depuis la rentrée de septembre.

Dans la continuité de sa carrière de directeur de CFA et après avoir participé au développement des formations en apprentissage du réseau de l'Enseignement Catholique Breton, il prend la direction du Campus Bretagne de l'Union des Industries de Carrières et des Matériaux à Louvigné du Désert.

Les objectifs du centre sont de développer des formations répondant aux besoins des entreprises, tant en apprentissage qu'en formation continue, de moderniser l'outil de formation et de participer à l'attractivité des métiers de la pierre et de la maintenance d'engins.

Une nouvelle formation a débuté en septembre avec un groupe de 18 apprentis techniciens en laboratoire.

DON DU SANG

La prochaine collecte se déroulera le mercredi 15 décembre 2021 de 14h30 à 18h30 à Jovence. Le passe sanitaire n'est pas obligatoire. La prise de rendez-vous peut se faire en ligne : mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr ou par téléphone au 06 30 57 54 53.

SMICTOM

> PETIT RAPPEL : SACS JAUNES

Vous devez impérativement mettre vos sacs jaunes la veille au soir de la collecte. S'ils ne sont pas collectés (problème de tri ou retard) vous devrez reprendre vos sacs jaunes et attendre la prochaine collecte.

> CONTENEURS POUBELLES

Les riverains de la place Charles de Gaulle doivent impérativement retirer leurs conteneurs poubelles une fois la collecte passée pour ainsi libérer l'espace public.

> FERMETURE DECHETTERIE

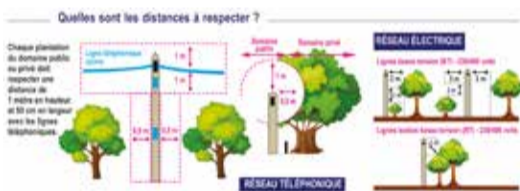
La déchetterie de Louvigné du Désert sera fermée du 15 au 28 novembre inclus en raison des travaux. Les personnes souhaitant accéder à une déchetterie du territoire peuvent contacter directement le SMICTOM au : 02 99 94 34 58 ou

accéder directement au site internet : [www.smictom-fougeres.fr](http://www.smictom-fougeres.fr)

CAMPAGNE D'ÉLAGAGE

Les services techniques de la mairie recommandent de procéder à un élagage régulier des plantations qui se trouvent sur votre limite de propriété. Ceci dans le but d'éviter des travaux trop importants sur les végétaux, et de vous prémunir contre toute dégradation involontaire qui pourrait vous être reprochée.

Vous pouvez consulter sur le site internet de la ville les recommandations relatives à l'élagage dans l'onglet *Espaces Verts*.



- VIGILANCE FRELONS -

Il est conseillé de passer le balai ou un bâton sur vos haies avant de les tailler, cela permettra de voir si des frelons sont présents et éviter des piqûres. Si vous reconnaissez des frelons asiatiques vous pouvez contacter le service des Espaces Verts de la mairie au : 02 99 98 01 50

CENTENAIRE DU MONUMENT AUX MORTS



La cérémonie du centenaire du monument aux morts s'est déroulée le vendredi 24 septembre au Centre culturel Jovence puis devant le monument aux morts en présence de Monsieur le Maire.

Monsieur Jean-Claude Chataignère, président de l'UNC Louvigné du Désert, a présenté l'histoire du monument aux morts de Louvigné à des élèves de l'école Notre Dame de Jovence et de l'école Marie Le Tensorer, accompagnés de leurs enseignants et directeurs. Une occasion



ÉTAT CIVIL

AOÛT - OCTOBRE 2021

NAISSANCE

04 Oct. 2021 : HEUVELINE Clémence  
Les Naudais

MARIAGE

28 août 2021 : Pierre CORVAISIER et  
Aline LEVERRIER

02 Oct. 2021 : Michaël GONNET et  
Fabienne PITTONI

DÉCÈS

18 août 2021 : GROUSSARD Marie-Thérèse  
Epouse DOUARD, 74 ans,  
6, square Jean Moulin

22 août 2021 : CARNET Elodie, 28 ans,  
3 A rue des Bruyères

30 août 2021 : ROYER Marie  
Veuve PITOIS, 94 ans,  
1, rue Abbé Lepannetier

31 août 2021 : LABBÉ Jeanne  
Veuve TINNIERE, 82 ans,  
1, rue Abbé Lepannetier

15 Sept. 2021 : MASSON Irène  
Epouse VIVIER, 66 ans,  
33, rue du Maine

22 Sept. 2021 : PLU Claude, 83 ans,  
5, avenue de Monthorin

02 Oct. 2021 : BARILLÉ Renée  
Epouse LEROY, 84 ans,  
95, rue Dauphin Brouard

HÔTEL DE VILLE

19, RUE LARIBOISIERE  
B.P 29 - 35420  
LOUVIGNÉ DU DÉSERT  
mairie@louvignededesert.org  
Tel. : 02 99 98 01 50  
[www.louvignededesert.org](http://www.louvignededesert.org)